

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: MARZO 2024-25

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2024	481	99,576	91,121,831	72,695,955	18,425,876	460	577	69,684	56,703,961	54,080,762	2,623,199	21	29,892	34,417,870	18,615,193	15,802,677
Aguadulce	4	1,287	4,288,497	4,168,690	119,807	3	3	244	146,429	58,330	88,099	1	1,043	4,142,068	4,110,360	31,708
Arraiján	24	3,127	3,197,148	1,563,857	1,633,291	23	23	2,837	1,600,639	1,248,218	352,421	1	290	1,596,509	315,639	(R) 1,280,870
Colón	5	10,045	1,960,978	1,420,970	540,008	1	1	88	72,798	20,000	52,798	4	9,957	1,888,180	1,400,970	487,210
Chitré	55	5,721	1,383,902	1,300,678	83,224	54	54	5,435	1,326,607	1,243,383	83,224	1	286	57,295	57,295	-
David	48	9,110	5,534,753	5,353,413	181,340	44	45	5,277	4,352,253	4,248,413	103,840	4	3,833	1,182,500	1,105,000	77,500
La Chorrera	101	17,041	6,187,328	5,492,238	695,090	100	100	11,242	3,749,319	3,701,729	47,590	1	5,799	2,438,009	1,790,509	647,500
Panamá	207	47,637	66,510,777	51,597,586	14,913,191	202	318	41,288	44,306,863	42,610,347	1,696,516	5	6,349	22,203,914	8,987,239	13,216,675
Santiago	37	5,608	2,058,448	1,798,523	259,925	(R) 33	(R) 33	(R) 3,273	1,149,053	(R) 950,342	198,711	4	2,335	909,395	848,181	61,214
2025 (P)	210	53,728	57,066,466	47,572,059	9,494,407	197	366	42,122	41,631,468	39,805,713	1,825,755	13	11,606	15,434,998	7,766,346	7,668,652
Aguadulce	4	395	438,706	95,109	343,597	4	4	395	168,511	95,109	73,402	-	-	270,195	-	270,195
Arraiján	1	86	508,550	99,231	409,319	-	-	-	156,735	75,884	80,851	1	86	351,815	23,347	328,468
Colón	1	395	4,196,751	3,861,020	335,731	-	-	-	49,165	-	49,165	1	395	4,147,586	3,861,020	286,566
Chitré	12	1,870	824,185	543,254	280,931	11	11	1,358	396,518	329,072	67,446	1	512	427,667	214,182	213,485
David	13	1,583	1,651,337	887,230	764,107	12	12	1,415	757,514	637,230	120,284	1	168	893,823	250,000	643,823
La Chorrera	62	9,438	3,222,144	2,836,131	386,013	60	69	7,192	2,530,349	2,460,046	70,303	2	2,246	691,795	376,085	315,710
Panamá	101	37,866	45,230,102	38,566,617	6,663,485	96	244	29,890	36,725,128	35,580,312	1,144,816	5	7,976	8,504,974	2,986,305	5,518,669
Santiago	16	2,095	994,691	683,467	311,224	14	26	1,872	847,548	628,060	219,488	2	223	147,143	55,407	91,736

Variación porcentual marzo

2025-24	-56.3	-46.0	-37.4	-34.6	-48.5	-57.2	-36.6	-39.6	-26.6	-26.4	-30.4	-38.1	-61.2	-55.2	-58.3	-51.5
Aguadulce	-	-69.3	-89.8	-97.7	186.8	33.3	33.3	61.9	15.1	63.1	-16.7	-100.0	-100.0	-93.5	-100.0	752.1
Arraiján	-95.8	-97.2	-84.1	-93.7	-74.9	-100.0	-100.0	-100.0	-90.2	-93.9	-77.1	-	-70.3	-78.0	-92.6	-74.4
Colón	-80.0	-96.1	114.0	171.7	-37.8	-100.0	-100.0	-100.0	-32.5	-100.0	-6.9	-75.0	-96.0	119.7	175.6	-41.2
Chitré	-78.2	-67.3	-40.4	-58.2	237.6	-79.6	-79.6	-75.0	-70.1	-73.5	-19.0	-	79.0	646.4	273.8	..
David	-72.9	-82.6	-70.2	-83.4	321.4	-72.7	-73.3	-73.2	-82.6	-85.0	15.8	-75.0	-95.6	-24.4	-77.4	730.7
La Chorrera	-38.6	-44.6	-47.9	-48.4	-44.5	-40.0	-31.0	-36.0	-32.5	-33.5	47.7	100.0	-61.3	-71.6	-79.0	-51.2
Panamá	-51.2	-20.5	-32.0	-25.3	-55.3	-52.5	-23.3	-27.6	-17.1	-16.5	-32.5	-	25.6	-61.7	-66.8	-58.2
Santiago	-56.8	-62.6	-51.7	-62.0	19.7	-57.6	-21.2	-42.8	-26.2	-33.9	10.5	-50.0	-90.4	-83.8	-93.5	49.9

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

(R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.